



Broj: 01-151/21
Vareš, 29.07. 2021. godine

Na osnovu člana 39. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/3, 16/04 i 67/05), člana 346. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst) broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, rješavajući po zahtjevu Bogeljić (Ivan) Tonke iz Vareša, Tisovci bb, zastupane po punomoćniku Bogeljić Ljudevitu iz Mostara, Općinsko vijeće Vareš, na 7. sjednici održanoj 29.07.2021. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Bogeljić Tonke kći Ivana, iz Vareša, Tisovci bb, na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen objekat (vikend kuća) označeno kao:

- k.č. broj 282/2 „Okučnica“, kuća i zgrada, u površini od 261 m², upisano u z.k. ulošku broj 188 k.o.Vareš, u korist društvene svojine, a kao organ upravljanja upisana Skupština Opštine Vareš.

2. Za zemljište iz tačke 1. Bogeljić Tonka je oslobođena plaćanja naknade za zemljište.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti rješenja u „B“ listu zemljišno-knjižnog uloška broj 188 k.o. Pržići, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Visokom izvršit će brisanje društvene svojine i Organ upravljanja SO-E Vareš, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva na zemljištu u u korist:

Bogeljić Tonka kći Ivana
iz Vareša, Tisovci b.b. sa 1/1 dijela

4. Taksu na rješenje u visini od 50,00 KM, Bogeljić Tonka dužna je uplatiti na žiro-račun broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 723139.

O b r a z l o Ź e n j e

Bogeljić Tonka iz Vareša, Tisovci bb, podnijela je zahtjev ovom organu u kojem je zatražila rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu državne svojine na kojem je izgrađen objekat- vikend kuća, a koja se nalazi u naselju Tisovci, općina Vareš.

U postupku, a na osnovu službene dokumentacije kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je:

- da je Rješenjem Općinskog vijeća, broj: 01-41/05 od 15.03.2005. godine, Bogeljić Milenku iz Vareša dodijeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište državne svojine radi izgradnje vikend kuće, označeno kao k.č. broj 63/11 pašnjak- gradilište u površini od 261 m², što po novom premjeru odgovara k.č. 280/2 k.o. Pržići, te da je po osnovu dodijeljenog zemljišta platio naknadu u iznosu 1.100,00 KM i naknadu za troškove u ovom postupku u iznosu od 255,20 KM;
- da je na osnovu ovog Rješenja podnio zahtjev za upis u zemljišne knjige, te upisan sa pravom korištenja u „C“ teretnom listu z.k. uložka broj 738 k.o. SP Daštansko, a kao organ upravljanja je i dalje ostala upisana Skupština Opštine Vareš;
- da je na navedenom zemljištu na osnovu Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Visokom, broj: 41 0 O 034124 12 0 od 12.11.2012.godine uknjiženo pravo korištenja radi gradnje na nekretninama u A listu u korist: Tonke Bogeljić kći Ivana r. Ujdur sa 1/1 dijela;
- da je na osnovu ovakvog stanja, i nakon harmonizacije i uspostave zemljišnih knjiga koja se provodi za k.o. Pržići predmetna parcela i dalje ostala u državnoj svojini sa upisanim pravom vlasništva u korist društvene svojine, a kao organ upravljanja upisana SO-e Vareš;
- da je Tonka Bogeljić na k.č. 280/2 k.o. Pržići u katastarskom operatu Općine Vareš upisana kao posjednik sa 1/1 dijela;

Postupajući po zahtjevu, utvrđeno je da je na navedenom zemljištu izgrađen vikend objekat u vlasništvu podnosioca zahtjeva, a na osnovu Rješenja o odobrenju izgradnje, broj: 02/4-23-2-30/06 od 30.03.2006.godine, te da je izvršen tehnički pregled i izdato Rješenje o odobrenju upotrebe objekta, broj: 02/3-19-5-286/20 od 21.06.2021.godine.

Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a zbog neupisanog prava vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, isti nije mogao na drugi način pribaviti uknjižbu prava u zemljišnim knjigama.

Članom 39. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/3 i 67/05), propisano je da vlasnik zgrade ili posebnog dijela zgrade stupanjem na snagu ovog zakona stiče pravo vlasništva na zemljištu pod zgradom i na onoj površini zemljišta koje prostornim planom ili planom parcelacije utvrđeno da služi za redovnu upotrebu zgrade, izuzev slučajeva koji su predmet revizije u skladu sa članom 87. do 92. prijelaznih odredaba ovoga zakona.

Članom 346. stav 1. Zakona o stvarnim pravima, propisano je da ako do stupanja na snagu ovog zakona nije uspostavljeno pravno jedinstvo zemljišta i zgrade po odredbama posebnog zakona, vlasnik zgrade stiče pravo vlasništva na zemljištu ispod zgrade i na onu površinu, koja je po regulacionom planu ili planu parcelacije, namijenjena da služi za redovnu upotrebu zgrade.

Prije donošenja rješenja, raspravljani su imovinsko-pravni odnosi te je tom prilikom, a na osnovu službene dokumentacije, utvrđeno da je podnosiocu zahtjeva dodijeljeno zemljište za izgradnju vikend kuće, da je izvršio sve uplate po datom rješenju, da je na osnovu Rješenja o dodjeli zemljišta izvršio upis prava korištenja u zemljišnim knjigama, da je u zakonom određenom roku pribavio urbanističku i građevinsku dozvolu, te izvršio izgradnju objekta i da je u katastarskom operatu upisan kao posjednik sa 1/1 dijela.

Pitanje naknade za dodijeljeno zemljište izvršeno je u korist budžeta Općine Vareš na osnovu Rješenja o dodjeli zemljišta, broj: 01-41/05 od 15.03.2005.godine i naknade za uređenje zemljišta na osnovu izdatog Rješenja o odobrenju za građenje, broj: 02/4-23-2-30/06 od 30.03.2006.godine iz kojih razloga se Bogeljić Tonka oslobađa plaćanja naknade za zemljište, određenih u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Iznos naknade po osnovu takse na ovo rješenje, određen je u skladu sa tarifnim brojem 19. Odluke o općinskim administrativnim taksama, broj 01-23/10 od 03.02.2010. godine i broj 01-199/18 od 31.10.2018. godine.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

1x Bogeljić Tonka, Tisovci
1x Katastar Općine Vareš
1 x Općinski sud u Visokom,
Zemljišno-knjižni ured
1 x U spis
1x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mahira Brkić